

**Schema  
di Contratto d'appalto  
per Lavori pubblici  
ai sensi del D. Lgs. 163/06 e s.s.m.**

N. \_\_\_\_\_ di Rep.

**Ente**

**CONTRATTO DI APPALTO**

dei Lavori pubblici **SISTEMAZIONE CIMITERO COMUNALE DI FABBRICA CURONE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno

addì, \_\_\_\_\_

del mese di \_\_\_\_\_

negli Uffici **COMUNE DI FABBRICA CURONE**

(...../...../.....)

**AVANTI A ME**

Dott. **ALESSANDRO PARODI**, Segretario del Comune di Fabbrica Curone, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblico-amministrativa come da delibera G.C. n.119 del 30/11/98, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di **FABBRICA CURONE**, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo delle parti, aventi requisiti di legge,

**SONO COMParsi i Sigg.**

da una parte:

**SALA FABIO**, nato a TORTONA il 9 agosto 1976, Sindaco del comune di Fabbrica Curone, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune rappresentato - Codice Fiscale 85000850066 - che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Comune".

dall'altra parte:

il Sig. .... (inserire nome e cognome della persona che stipula),  
nato a ..... il ... .., residente a ....., che interviene in questo Atto  
in qualità di ..... (inserire "Legale rappresentante" o procuratore) della Ditta  
....., Codice Fiscale ....., con Capitale Sociale (inserire il Capitale  
Sociale versato, non deliberato o sottoscritto), con sede legale in ..... (come da  
Certificato camerale), che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore"<sup>1</sup>. I  
suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini  
del quale:

**PREMETTONO**

- che, a seguito di gara, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i Lavori pubblici

**SISTEMAZIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI FABBRICA CURONE;**

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

<sup>1</sup> Nel caso in cui l'Appaltatore sia un'Associazione temporanea di Imprese, indicare in qualità di stipulante il Legale rappresentante o il procuratore dell'Impresa mandataria e quale "Appaltatore" gli elementi identificativi (denominazione, Codice Fiscale, Capitale Sociale ecc.) dell'Impresa mandataria e di tutte le Imprese mandanti.

<sup>2</sup> Ai sensi del comma 10, art. 11, D. Lgs. 163/06, in alternativa occorre dar conto delle motivate ragioni d'urgenza che consentono di disattendere tale termine minimo.

<sup>3</sup> Nel caso di A.T.I., ciascuna delle Imprese riunite deve presentare la dichiarazione ex D.P.C.M. 187/91.

- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../...., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### **(Premesse)**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

## **ARTICOLO 2**

### **(Oggetto dell'appalto)**

1. a “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici di SISTEMAZIONE DEL CIMITERO COMUNALE DI FABBRICA CURONE .

L

CUP G47H1200096004

## **ARTICOLO 3**

### **(Corrispettivo dell'Appalto)**

1. La “Stazione appaltante” pagherà all'“Appaltatore”, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro ..... (€ ..... ) - *(inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre)* - oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'“Appaltatore” in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera “.....”, per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio ..... impegno ..... . Avverte inoltre l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa<sup>6</sup>.
3. La “Stazione appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'“Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
4. Il pagamento in acconto ha luogo al raggiungimento dell' importo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale, pari al 50 per cento dell' importo a base di gara.
5. All' aggiudicatario verrà corrisposto, alle condizioni e con la modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un' anticipazione pari al 10 per cento dell' importo contrattuale.

<sup>4</sup> Nel caso di A.T.I., ciascuna delle Imprese riunite deve presentare il corrispondente certificato del Registro delle Imprese.

<sup>5</sup> Nel caso di contratti con valore fino a 154.937 Euro, inserire: «che non è necessario acquisire la certificazione cosiddetta “antimafia” trattandosi di contratto di valore inferiore a 154.937 Euro».

<sup>6</sup> Nel caso di A.T.I., ciascuna delle Imprese riunite è tenuta a emettere fatture per le prestazioni di relativa competenza.

5. L' "Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla ..... per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117, D. Lgs. 163/06.

#### **ARTICOLO 4**

##### **(Variazione dell'importo contrattuale)**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..
2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **ARTICOLO 5**

##### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L' "Appaltatore" si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale **n.40 del 28/11/2013**
  - capitolato speciale d' appalto;
  - cronoprogramma;
  - documentazione progettuale;
  - schema di contratto.
2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.
3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "....." per costituirne parte integrale e sostanziale.
4. L' "Appaltatore" si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

---

<sup>7</sup> Oppure mediante altra forma di pagamento concordata tra le parti.

<sup>8</sup> Nel caso in cui la persona che stipula non sia anche autorizzata a quietanzare, generalmente in caso di procura speciale, aggiungere "Le Parti danno atto che il Signor ....., nato a ..... il .../.../....., è legalmente autorizzato a rilasciare quietanza per le somme ricevute in acconto o a saldo".

## **ARTICOLO 6**

### ***(Termine di esecuzione e penali)***

1. L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro 98 (novantotto) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale preveda più consegne parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

## **ARTICOLO 7**

### ***(Risoluzione e recesso)***

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

## **ARTICOLO 8**

### ***(Foro competente o Clausola arbitrale)***

1. Il Foro competente è quello di Alessandria

## **ARTICOLO 9**

### ***(Cauzione definitiva)***

1. L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria<sup>11</sup> rilasciata in data ....../....../..... dalla Società ..... *(inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia)*<sup>12</sup>, di Euro ....., pari al 10%<sup>13</sup> dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).<sup>14</sup>

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

## **ARTICOLO 10**

### ***(Polizza assicurativa)***

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro 500.000, per danni a impianti e opere, e di Euro 300.000 per danni agli impianti e opere preesistenti.

---

<sup>10</sup> Da inserire qualora ne ricorrano le condizioni descritte nella norma.

<sup>11</sup> Nel caso di Banca, chiamarla “fideiussione bancaria”.

<sup>12</sup> Nel caso di Banca, indicare il nome dell'Istituto bancario e della filiale.

<sup>13</sup> Ricordarsi che la percentuale del 10%:

- è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, di 1 punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10%;
- è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20%, di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

<sup>14</sup> Nel caso in cui l'Impresa appaltatrice sia certificata UNI EN ISO 9000, inserire la seguente frase: «La cauzione è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla Legge in quanto l'“Appaltatore” ha prodotto Certificato di qualità UNI EN ISO 9001 (o 9002), rilasciato da ..... *(nome dell'Istituto di Certificazione)*, in data .....».

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro 300.000,00

## **ARTICOLO 12**

### ***(Divieto di cessione del contratto)***

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

## **ARTICOLO 12-bis**

### ***(Subappalto)***<sup>16</sup>

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

## **ARTICOLO 13**

### ***(Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)***

1. L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili (*inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.*) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L'"Appaltatore", altresì, ha:

- a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle

---

<sup>15</sup> Norma da inserire qualora ricorrano i presupposti individuati dall'art. 129, comma 2, D. Lgs. 163/06 (attualmente la soglia economica di riferimento fissata dal D.M. 01/12/00 è il superamento - da parte dei lavori oggetto dell'appalto - del controvalore in Euro di 10 milioni di DSP).

<sup>16</sup> Inserire questo Articolo solo quando l'Appaltatore ha indicato nell'offerta di voler ricorrere al subappalto.

somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### **ARTICOLO 14**

##### ***(Domicilio dell'appaltatore)***

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede della “Stazione appaltante”, ubicato in Fabbrica Curone , Frazione Garadassi

#### **ARTICOLO 15**

##### ***(Spese contrattuali)***

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

#### **ARTICOLO 16**

##### ***(Registrazione)***

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

#### **ARTICOLO 17**

##### ***(Interpretazione del contratto)***

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

#### **ARTICOLO 18**

##### ***(Tracciabilità dei flussi)***

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 19**

##### ***(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)***

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

---

<sup>17</sup> Quando la Direzione Lavori è esterna all'Ente.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'Allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.